«Согласовано»
Исполняющий обязанности
начальника управления городского
хозяйства администрации
города-курорта Кисловодска
_____ Г.И. Олейников
«15» 04 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Теплоэнерго Кисловодск»
_____ Д.В. Бондаренко
«___» _____2026 г.

План
подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения		
Наименование полное		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО КИСЛОВОДСК»
Наименование (сокращённое):		ООО «Теплоэнерго Кисловодск»
ИНН/КПП		2628057299/262801001
ОГРН		1162651059559
Дата регистрации		20.04.2016
Юридический адрес		357748, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Набережная, д.1
Телефон		8(87937)5-11-20
Электронный адрес		gpte@gpte26.ru'
Деятельность		Производство и передача центрального отопления и горячего водоснабжения
2. Анализ прошлых периодов		
1	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2023-2024 г.г.	190
	2024-2025 г.г.	193
	2025-2026 г.г.	204
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	
	2023-2024 г.г.	+6,2
	2024-2025 г.г.	+4,6
	2025-2026 г.г.	+1,2
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учёта)	
	2023-2024 г.г.	48592,1767
	2024-2025 г.г.	50653.844
	2025-2026 г.г.	41620,387
4	Случаи инцидентов (на источниках тепловой энергии)	
	2023-2024 г.г.	35
	2024-2025 г.г.	20
	2025-2026 г.г.	89
5	Случаи инцидентов (на магистральных тепловых сетях)	
	2023-2024 г.г.	137
	2024-2025 г.г.	185
	2025-2026 г.г.	412

6	Количество обращений/жалоб потребителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	174
7	Количество случаев перерасчётов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026 г.г.	43

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Сроки исполнения
1	Планово - профилактический ремонт и техническое обслуживание оборудования котельных	Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	Согласно графика ППР
2	Планово - профилактический ремонт и техническое обслуживание оборудования ЦТП	Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	Согласно графика ППР
3	Ремонт и техническое обслуживание основного и вспомогательного тепломеханического оборудования котельных и ЦТП	Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов; Начальник участка РОЭ, КИПиА Е.Л. Солярский	Согласно графика ППР
4	Замена ветхих тепловых сетей	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	Согласно графика ППР
5	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных согласно утвержденного графика.	Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	Согласно графика

6	Режимно-наладочные испытания котлов на котельных	Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	Согласно графика
7	Техническая диагностика дымовых труб котельных	Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	Согласно графика
8	Подготовка оборудования химводоочистки котельных.	Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов Начальник ХВО Т.Н. Леденева	Согласно графика
9	Ремонт и техническое обслуживание теплообменного оборудования котельных и ЦТП	Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов; Начальник участка РОЭ, КИПиА Е.Л. Солярский	Согласно графика
10	Подготовка газового хозяйства котельных.	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник газового участка Р.Ш.Джерештиев	Согласно графика
11	Ремонт и техническое обслуживание оборудования и сооружений на тепловых сетях	Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов; Мастер участка по ремонту и обслуживанию котельного оборудования и тепловых сетей Ю.Б.Чуков	Согласно графика ППР
12	Ремонт и обслуживание оборудования контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА) на котельных и ЦТП	Главный энергетик Д.И.Ребиков; Начальник участка РОЭ, КИПиА Е.Л. Солярский	Согласно графика

13	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и сетей ГВС после окончания отопительного сезона в соответствии с утвержденным графиком.	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Потребители тепловой энергии	Согласно графика
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	Заместитель генерального директора по экономике и финансам О.В. Ахулкова	По запросу
15	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник участка Ю.А. Немеровец; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов	Постоянно
16	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности Н.В. Червоненко; И.Н.Бураченко	Постоянно
17	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности Н.В. Червоненко; И.Н. Бураченко	Постоянно
18	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3>	Главный энергетик Д.И. Репченко	По запросу

	(далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)		
19	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».	Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности Н.В. Червоненко; И.Н. Бураченко	По запросу
20	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности Н.В. Червоненко; И.Н. Бураченко	Постоянно
21	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ,	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности	Постоянно

	выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 17.12.2020 № 924н.	Н.В. Червоненко И.Н. Бураченко	
22	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности Н.В. Червоненко; И.Н. Бураченко; Начальник аварийной группы Ю.А. Немеровец;	По запросу
23	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	Постоянно
24	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	По запросу

25	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного района А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов; Начальник участка ХВО Т.Н. Леденева	По запросу
26	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного район А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2026-2027 годов до 15.04.2026
27	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного район А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	По запросу

	технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)		
28	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного район А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	По запросу
29	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного район А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	По запросу

30	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного район А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	До 01.10.2026
31	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Потребители тепловой энергии	Согласно графика
32	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного район А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов	По запросу

33	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов	По запросу
34	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора- Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник Северного район А.Ю. Федоров; Начальник Восточного района Х.М.-Г. Хабатов; Начальник Западного района Ю.Б. Муртазов Начальник отдела материально-технического снабжения Т.А. Мерзлякова	Постоянно

35	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Главный бухгалтер Е.В. Саводкина	По запросу
36	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности Н.В. Червоненко; И.Н. Бураченко	Постоянно
37	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности Н.В. Червоненко; И.Н. Бураченко	Постоянно
38	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Первый заместитель генерального директора- Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник аварийной группы Ю.А. Немеровец; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности Н.В. Червоненко; И.Н. Бураченко	Постоянно

39	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511	Первый заместитель генерального директора-Главный инженер Н.Н. Хрипун; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности Н.В. Червоненко; И.Н. Бураченко	Постоянно
40	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511)(подпункт 11.5.1 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Потребители тепловой энергии	До 01.08.2026
41	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Потребители тепловой энергии	До 01.08.2026

42	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11) Приказа №2234 от 13.11.2024 г.	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Потребители тепловой энергии	До 01.08.2026
43	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.4 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Первый заместитель генерального директора- Главный инженер Н.Н. Хрипун; заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Группа охраны труда, промышленной, пожарной безопасности Н.В. Червоненко; И.Н. Бураченко	До 01.08.2026
44	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Потребители тепловой энергии	До 15.08.2026

45	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектнотехническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Потребители тепловой энергии	До 01.08.2026
46	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Потребители тепловой энергии	До 01.08.2026
47	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник участка ХВО Т.Н. Леденева Потребители тепловой энергии	До 10.08.2026

48	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Начальник управления по сбыту Г.Р.Тебердукова Потребители тепловой энергии	До 01.08.2026
49	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Метролог ПТО А.А. Шевченко; Потребители тепловой энергии	До 01.08.2026
50	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Потребители тепловой энергии	До 01.08.2026
51	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Приказа №2234 от 13.11.2024 г.)	Заместитель главного инженера Р.Ф.Аров; Начальник ПТО Б.Н. Абдулкеримов; Потребители тепловой энергии	До 01.08.2026

Приложение: Реализация производства ремонтно-восстановительных работ на котельных, ЦТП и тепловых сетях ООО "Теплоэнерго Кисловодск" на 2026 год.